

COIFFEUR-SALON AN EXZELLENTER LAGE in ländlicher Gegend im Kanton Luzern zu verkaufen im Mietverhältnis

Eckdaten

Adresse	auf Anfrage (Raum Sursee – Willisau)
Kategorien	Coiffeur-Salon / Einzelhandel
Verfügbar ab	Ab sofort
Etage	1
Zimmer	1 plus Nebenräume (Lager, Entsorgung, Wäsche)
Preis	auf Anfrage
Bruttomiete / Monat	CHF 1'380
Nettomiete / m² / Monat	CHF 28.90
Nettomiete / m² / Jahr	CHF 346.80
Nettomiete / Monat	CHF 1'300 (inkl. NK exkl. Parkplätze)
Nettomiete / Jahr	CHF 15'600
Nutzfläche	45 m ²

Objektbeschreibung

Der voll ausgestattete Salon mit komplettem Konzept, schlüsselfertig und betriebsbereit, befindet sich an zentraler Lage und kann per sofort oder nach Vereinbarung übernommen werden.

Dieser Salon zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- zentrale Lage mit eigenen Parkplätzen aber auch zu Fuss oder mit ÖV sehr gut erreichbar
- Bestehende Stammkundschaft aber auch für Laufkundschaft an hervorragender Lage
- Komplettes Inventar zur Übernahme
- schlüsselfertig
- Online Auftritt gerade neu gemacht mit online Buchungsportal

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung.

Details

Umsatz/Jahr: **CHF 200 - 300K**

Preis: **auf Anfrage**

Mitarbeitende: **3**

Geplante Finanzierung: **Selbstfinanzierung**

Rechtsform: **Einzelunternehmung**

Gegründet: **2008**

Übergabe: **Sofort**

Immobilien: **Beinhaltet Miete von Grundstücken** (kein Kauf der Immobilie möglich)

Komplett eingerichteter Coiffeur- und Kosmetik Salon mit 4 Bedienungsplätzen und 2 Waschplätzen in gleichen Raum. Separater Farbmischbereich und eigenes WC sowie abgetrennter Lagerbereich wie auch eigener Wäscheraum mit Trockner und Wäscheleinen. Bestehendes Team vorhanden. Die gesamte Ladenmiete pro Monat inkl. Nebenkosten und Parkplätze beträgt CHF 1'380.