

Verkauf Coiffeur Salon mit Mietvertragsübernahme

An bester Lage im Herzen von Zürich Altstetten! Besichtigung nach Absprache: +41 44 500 84 40

Übernahmepreis: CHF 53'000 | Nettomietzins: CHF 1'584.00



Dieser modern eingerichtete Coiffeur Salon (125m²) befindet sich 1 Gehminute von der Haltestelle Farbhof, 10 Gehminuten vom Bahnhof Altstetten und 2 Gehminuten vom Hallenbad Altstetten an guter Lage am Kelchweg 3 in 8048 Zürich-Altstetten.

Der Coiffeur Salon wurde vor drei Jahren renoviert und eingerichtet. Der Salon kann ab Herbst 2026 oder nach Absprache übernommen werden.

Im Parterre gibt es neben der Rezeption mit Kassensystem 2 Herren Schneideplätze, 3 Damen Schneideplätze, 2 Damen Makeup-/Schneideplätze und 2 Waschplätze. Es gibt einen sehr grosszügigen separaten Laborbereich zum Farben mischen mit einer Küche welche komplett eingerichtet ist mit Tisch, Stühlen, Kühlschrank und Mikrowelle. Es hat ebenfalls ein WC mit separater Waschküche mit Waschmaschine und Geschirrspüler. Im Souterrain befindet sich zusätzlich ein Beauty Studio, welches sich perfekt eignet für Kosmetik & Nails. Es können bei Bedarf 2 Parkplätze dazu gemietet werden.

Highlights

- Der Salon kann mit der gesamten Einrichtung übernommen werden
- Sie können mit Ihrem eigenen Coiffeur Salon sofort loslegen
- Lichtdurchflutet und modern mit viel Platz für die Kundschaft
- Das Souterrain eignet sich perfekt als Beautystudio für Kosmetik und Nails
- Nutzfläche 125m²
- Eingangsbereich mit Rezeption und Kassensystem
- 2 Herren Schneideplätze, 3 Damen Schneideplätze, 2 Damen Makeup-/Schneideplätze
- 2 Waschplätze
- 1 Waschmaschine
- Laborbereich mit vielen Regalen und Schränken
- Küche im Labor komplett mit Tisch, Stühlen, Kühlschrank und Mikrowelle
- 1 Geschirrspüler
- WC
- Diverse Regale, Vitrinen, Schränke etc.
- Parkplätze können dazu gemietet werden
- Provisionsfreier Übernahmepreis

Lage

- Im Herzen von Zürich Altstetten
- Tram- und Bushaltestelle Farbhof, Bahnhof Altstetten und Hallenbad Altstetten in unmittelbarer Nähe

Preis

Übernahmepreis: CHF 53'000.- (Provisionsfrei)

Mietzins: CHF 1'584.00 Netto / CHF 1734.00 Brutto (inkl. NK - Akonto)

Möchten Sie diesen gut gelegenen, modernen, neu ausgestatteten Salon in Zürich Altstetten gerne übernehmen? Dann kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Besichtigung

LENTOS GmbH +41 44 500 84 40 oder office@lentos.ch

Mehr Informationen zum Verkauf

LENTOS GmbH, Tobi Moosmann +41 44 500 84 40 oder office@lentos.ch

